



**Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.**  
Ewa i Remigiusz Owczarek  
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: 833-11-81-146**

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155  
**Tel./fax:** (0-42) 632-19-72 lub **tel:** (0-42) 632-08-91  
**www.ekobud.net.pl**  
**E-mail:** biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**Obiekt:**

**TERMOMODERNIZACJA OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ WRAZ Z USPRAWNIENIEM ŹRÓDEŁ CIEPŁA  
I ENERGII W STAROGARDZKIM MIEJSKIM OBSZARZE  
FUNKCJONALNYM – BUDYNEK GŁÓWNY ZESPOŁU SZKÓŁ  
ZAWODOWYCH W STAROGARDZIE GDAŃSKIM**

**Inwestor:**

**Powiat Starogardzki  
ul. Kościuszki 17  
83–200 Starogard Gdański**

**Miejsce realizacji:**

**Budynek główny Zespołu Szkół Zawodowych  
w Starogardzie Gdańskim  
ul. Paderewskiego 11  
83-200 Starogard Gdański  
działka nr ew. 256/4  
obręb: 17  
gmina: Starogard Gdański, powiat: starogardzki**

<b>Branża:</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>Projektant:</b>	mgr inż. arch. <b>Jarosław Kowalczyk</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr ewid. uprawnienia 07/LOOKK/2012</b>	Lipiec 2015
<b>Współpraca:</b>	mgr inż. arch. <b>Paulina Walas</b> inż. arch. <b>Agata Wawrzonowska</b>	Lipiec 2015
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. arch. <b>Włodzimierz Alwasiak</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej <b>nr ewid. uprawnienia 356/61</b>	Lipiec 2015

**Lipiec 2015**



## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:**

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	str. SZ2	
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. SZ3 -SZ5	
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 str. SZ6	Z1



## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestor:

**Powiat Starogardzki  
ul. Kościuszki 17  
83–200 Starogard Gdański**

Miejsce realizacji:

**Budynek główny Zespołu Szkół Zawodowych w Starogardzie Gdańskim  
ul. Paderewskiego 11  
83-200 Starogard Gdański  
działka nr ew. 256/4  
obręb: 17  
gmina: Starogard Gdański, powiat: starogardzki**

Przedmiot opracowania:

**Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej wraz  
z usprawnieniem źródeł ciepła i energii w starogardzkim miejskim  
obszarze funkcjonalnym – budynek główny Zespołu Szkół  
Zawodowych w Starogardzie Gdańskim**

Podstawa opracowania:

- umowa nr 2/PG.042.1.2015 zawarta z Inwestorem w dniu 11.06.2015r.,
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1 :500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna;



## **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku głównego Zespołu Szkół Zawodowych w Starogardzie Gdańskim.

Termomodernizacja swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie dachu wraz z robotami towarzyszącymi,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana instalacji c.o. oraz c.w.u,
- wymiana oświetlenia,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- montaż kolektorów słonecznych,
- modernizacja instalacji odgromowej,
- utwardzenie fragmentu terenu (wykonanie fragmentu opaski wokół budynku).

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Przedmiotowy obiekt znajduje się w miejscowości Starogard Gdański, na działce nr ew. 256/4. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, częściowo ogrodzoną oraz uzbrojoną. Główne wejście do szkoły znajduje się we wschodniej części północnego skrzydła budynku od dziedzińca. Do budynku prowadzi utwardzone dojście. Na terenie posesji znajduje się boisko do gier zespołowych, oraz parking, teren jest ogrodzony, częściowo biologicznie czynny. Obiekt znajduje się w centrum miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Dojazd do szkoły drogą o nawierzchni utwardzonej (ul. Paderewskiego).

Przedmiotowy budynek to obiekt pokoszarowy (powojkowy) wybudowany w 1774r, murowany z cegły. Obecnie jest to budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby oświaty, szkolnictwa, oraz częściowo usług. W obecnym stanie pełni funkcję Zespołu Szkół Zawodowych, część budynku (od strony południowej) przeznaczona jest na Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, a część zachodnia na potrzeby usług. Jest to obiekt w kształcie litery L, czterokondygnacyjny, dwupiętrowy, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem.

Budynek wpisany do ewidencji zabytków, znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (układ urbanistyczny Starego Miasta Starogard Gdański, nr rejestru zabytków województwa pomorskiego - 108).

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6cm - wykonanie opaski wokół budynku;



Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla opaski wokół budynku:

Rodzaj materiału	Grubość w cm
Kostka drogowa betonowa kl. C30/37 (B35) z wypełnieniem spoin drobnym piaskiem (kolor jasno-szary)	6
Podsypka wyrównawcza cementowo–piaskowa 1:4	3
Warstwa odsączająca z piasku	10
Razem	19

#### 4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki nr ew. 256/4	6349,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca	1847,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji	1894,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	140,00 m <sup>2</sup>

5. Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków (układ urbanistyczny Starego Miasta Starogard Gdański, nr rejestru zabytków województwa pomorskiego - 108).
6. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
7. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Działka nie leży na obszarze Natura 2000.

**Projektant:**

**Sprawdzający:**

.....  
*mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk*  
*upr. bud. 07/LOOKK/2012*

.....  
*mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak*  
*upr. bud. 356/61*